

# 建設コープおおさか

〒550-0012 大阪府大阪市西区立売堀 1-8-9  
http://www.kensetu-co-op.com 電話:06-6533-1675

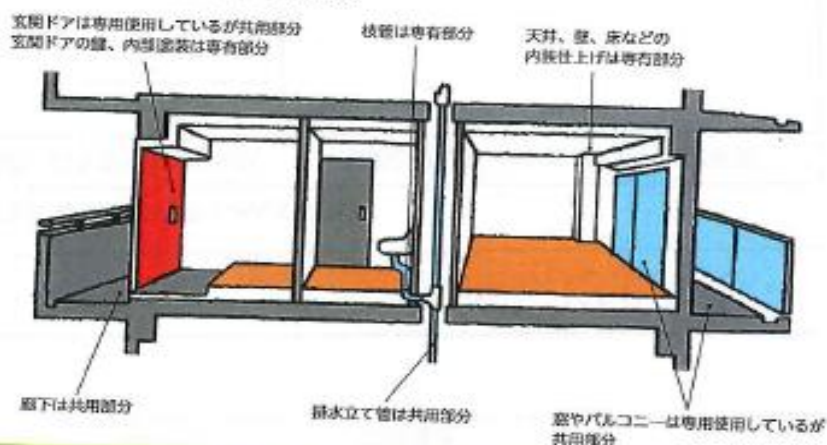
## リフォームで何ができる？

### 10 マンションリフォーム、どこまでできる？

リフォームできるのは専有部分です

マンションでは、所有者がリフォームできるのは、区分所有法で定められた専有部分に限られ、専用部分の工事についても、事前に管理組合に許可を得る必要がある。設備機器の設置についても制約がある。例えば、専有部分の排水管は共用の排水管は共用の排水立管につなぎ、エアコン配管用の壁の穴や換気扇ダクト用の外壁の穴の位置は決まっています。また、契約電力を上げたり、能力の高いガス給湯器への変更は管理組合に確認が必要です

#### ■マンションの専有部分と共用部分



管理組合の規約を必ずご確認ください！

各マンションでは、リフォームの届け出の手続きや施工可能な時間、内容などを管理規約に定めています。内装仕上げについても、床材の遮音性能の基準や材質などを具体的に規定しているケースが多いので、あらかじめ業者とともに管理規約の内容を確認しておくようにする。

#### 床材を変える際には、階下への配慮を

マンションには上下階に住戸がある場合も多いので、近隣とのトラブル防止ためにも生活音を階下に響かせないよう、遮音性が大切。リフォームの際のフローリング素材選びには注意が必要。遮音性能の高いフローリング材を使用したり、音が伝わりにくいコルクタイルにするなどの配慮をする。



コルクタイル床の洗面室は、裸足でも安全・快適です。



LDKを最大限に広くとり、ホテルのような居心地と日常生活の利便性を叶えた空間に。



## 4月行事報告

2023年度第1回理事会報告

日時：2023年4月21日(木)

18:30~20:00

場所：建設コープおおさか会議室

【報告】

1.決算報告

【議案】

1.総会資料読合せ

2.総会の件

2023年5月26日(金)18:30~

## 「大阪府からのお願い」

新型コロナウイルス感染症拡大防止に

向け対応について

令和5年4月27日、国において、新型コロナウイルス感染症（COVID-19）が感染症の予防及び感染症の患者に対する医療に関する法律（平成10年法律第114号。以下「感染症法」という。）上の新型インフルエンザ等感染症に該当しないものとされ、5月8日から5類感染症に位置づけられることが決定された。これに伴い、新型インフルエンザ等対策特別措置法（平成24年法律第31号、以下「特措法」という。）第21条第1項の規定に基づき、新型コロナウイルス感染症対策本部は廃止され、「新型コロナウイルス感染症対策の基本的対処方針」（令和3年11月19日新型コロナウイルス感染症対策本部決定）についても廃止されます。また、特措法に基づき実施している住民及び事業者等への感染症対策に関する協力要請等の各種措置も終了されることになりました。このような状況を踏まえ、4月28日、第88回大阪府新型コロナウイルス対策本部を廃止するとともに、府民および事業者等への要請を終了し、感染防止認証ゴールドステッカー制度や感染防止宣言ステッカー制度、イベント開催等の「感染防止安全計画」「感染防止策チェックリスト」を廃止することを決定しましたのでお知らせします。



住宅省エネ2023キャンペーン  
 交付申請受付3月31日～  
 12月31日まで  
 「こどもエコすまい支援事業」  
 「先進的窓リノベ事業」  
 「給湯省エネ事業」

先進的窓リノベ事業について

先進的窓リノベ事業は既存住宅における熱損失が大きい窓の断熱性能を高めることにより、エネルギー価格の高騰への対応（冷暖房費負担の軽減）や2030年度の家庭部門からのCO2排出量約7割削減（2013年度比）への貢献2050年度ストック平均でZEH基準の水準の省エネルギー性能の確保への貢献を目的とした事業である。

補助対象工事は、ガラス交換、内窓設置、外窓交換（カバー工法、はつり工法）実施する工事内容に応じて補助率1/2相当、1戸当たり5万円～最大200万円までの補助。

内窓設置は気密性・断熱性、また防音性においても効果が期待できる。規約等によって制限を受けることがあるマンションの場合や住まいながら短時間で工事を終わらせると手軽さも魅力。

省エネ意識の高まりにキャンペーンも追い風となって急激な需要増である。

**リフォーム 補助金**  
 するとき があればうれしい

- 省エネルギー化  
窓・壁等の断熱化工事等
- 耐震化  
耐震改修等
- 環境対策  
自然エネルギー設備・節水トイレ改修等
- 防災対策  
火災報知器の設置等
- バリアフリー化  
障害者本人や介護者の負担を軽減するための改修工事等
- 同居対応  
同居・隣居等

お住いの地方公共団体における  
 住宅リフォーム支援制度を利用しましょう

耐震リフォームや省エネリフォームなど住宅の性能を向上させる際、地方公共団体による補助金や融資などの支援制度があります。

【編集後記】

近頃、私宅の敷地内に空のコンビニ弁当のゴミ袋が捨てられるようになった。袋の括り方が同じなので同一人物の仕業とし、そのたびに私がコンビニのゴミ置きに捨てて行っていた。土日以外に、袋の中身を確認したわけではなかったが、仕事帰りに近くの家の前にそのまま捨てていったのではないかと推測し、ある朝そのゴミ袋をそれらしき会社の自転書場に置いておいた。ズバリ的中のようで本人らしき人物が私宅の方向を見るのを確認した。その晩、窓を大きく開け、その人物が帰宅するのと同時に、袋がないか確認すると置いてなかった。その代り他の家の前に括られた同一の袋が捨ててあった。その人物に問い詰めるか思案中。

（実際に捨てる場所を確認していないので・・・）

自分の食べたもののゴミを平気で他人の家の前に捨てる気が知れない???

